

## PRZESTRZEŃ MARZEŃ

Wieliczka · ul. Piłsudskiego

### BROSZURA SPRZEDAŻOWA

# Kameralne mieszkania w nowoczesnym standardzie

7 segmentów, 14 lokali i dwa funkcjonalne typy mieszkań: lokal na parterze z ogródkiem oraz przestronny lokal dwupoziomowy na piętrze i poddaszu.

#### 14 lokali

kameralna inwestycja

#### M1

parter z ogródkiem

#### M2

piętro + poddasze

#### Przemyślany układ osiedla

Dwa zwarte szeregi 3 + 4, dwa niezależne wejścia do każdego segmentu oraz wygodny wybór pomiędzy M1 i M2.



M2 · piętro + poddasze

M1 · parter z ogródkiem

# Przestrzeń dla osób, które chcą mieszkać wygodnie i kameralnie.

Przestrzeń Marzeń to kompaktowa inwestycja w Wieliczce: tylko 7 segmentów i 14 lokali. Układ łączy zalety mieszkania z funkcjonalnością domu w niskiej zabudowie.

## OFERTA

**14 lokali**

## ZABUDOWA

**3+4 segmenty**

## LOKAL M1

**46 m<sup>2</sup>**

### Cena M1

**669 000 zł**

## LOKAL M2

**97,5 m<sup>2</sup>**

### Cena M2

**1 079 000 zł**

## Kameralna skala

Niewielka liczba lokali zwiększa prywatność i porządkuje codzienne korzystanie z inwestycji.

## Dwa typy mieszkań

M1 dla osób szukających lokalu z ogródkiem. M2 dla tych, którzy potrzebują wyraźnego podziału na strefę dzienną i prywatną.

## Nowoczesny standard

Pompa ciepła, wentylacja mechaniczna z rekuperacją oraz infrastruktura PV wspierają komfort użytkowania.

## LOKALIZACJA

# Wieliczka: miejski komfort i kameralna skala.

Położenie przy ul. Piłsudskiego łączy dostęp do infrastruktury miejskiej z charakterem spokojnej, niskiej zabudowy. To propozycja dla klientów, którzy nie chcą rezygnować z codziennej wygody.

- ok. 900 m do Rynku Górnego w Wieliczce
- ok. 75 m do przystanku komunikacji miejskiej
- w pobliżu szkoła, przedszkole i podstawowa infrastruktura
- szybki dojazd w kierunku Krakowa i głównych arterii regionu



### Nowoczesna architektura

Jasne elewacje, ciemny dach i czytelne wejścia do lokali podkreślają spójny charakter inwestycji.

## UKŁAD SEGMENTÓW

# Dwa połączone szeregi i czytelny układ całej inwestycji.

W inwestycji znajdują się 7 segmentów: 3 w pierwszym szeregu i 4 w drugim. Każdy segment ma dwa niezależne wejścia: M1 na parter oraz M2 na piętro i poddasze. Wewnętrzna strefa to dojście piesze, bez miejsc postojowych.

▶ M1 Wejście do lokalu na parterze

▶ M2 Wejście do lokalu na piętrze



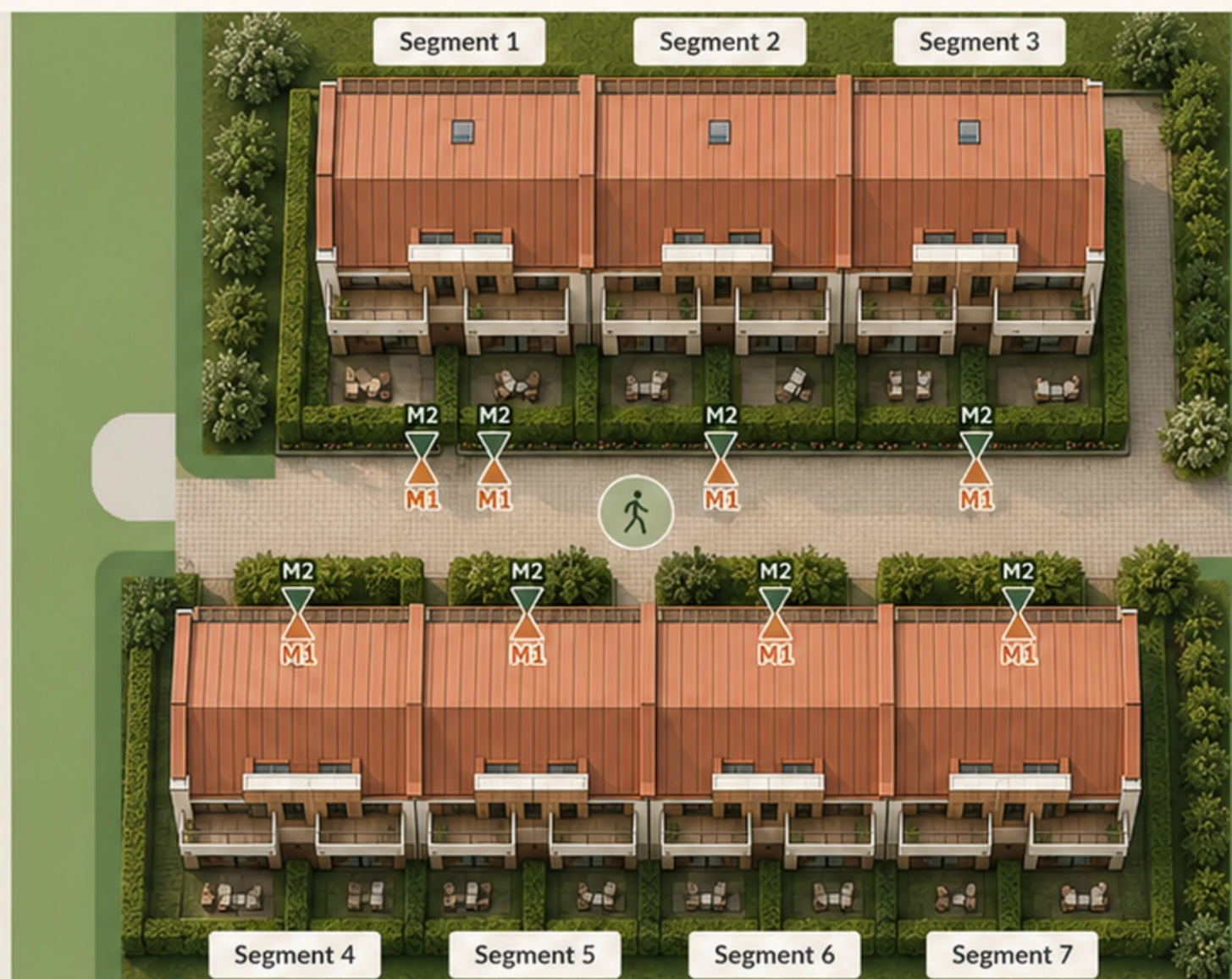
### STREFA PIESZA

Wewnętrzne dojście zapewniające wygodny dostęp do wszystkich



### ZIELONE OTOCZENIE

Prywatne ogrodki, zieleń niska i wysoka oraz starannie zaprojektowana przestrzeń wspólna.



# Lokal nr 1 – parter

Wizualizacja wnętrza na podstawie projektu

RZUT MIESZKANIA



3. POKÓJ DZIENNY  
Z ANEKSEM KUCHENNYM



2. POKÓJ



4. ŁAZIENKA



1. WIATROŁAP



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | Wiatrołap                         | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Pokój                             | 11,09 m <sup>2</sup> |
| 3 | Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,02 m <sup>2</sup> |
| 4 | Łazienka                          | 4,20 m <sup>2</sup>  |

Cena: 669 000 zł

RAZEM: 46,0 m<sup>2</sup>



WŁASNY OGRÓD  
Z TARASEM



DUŻE PRZESZKLENIA  
I NATURALNE ŚWIATŁO



FUNKCJONALNY UKŁAD  
I KOMFORT NA CO DZIEŃ



NOWOCZESNY STANDARD  
WYSOKIEJ JAKOŚCI



## PIĘTRO – STREFA DZIENNA



## PODDASZE – STREFA PRYWATNA



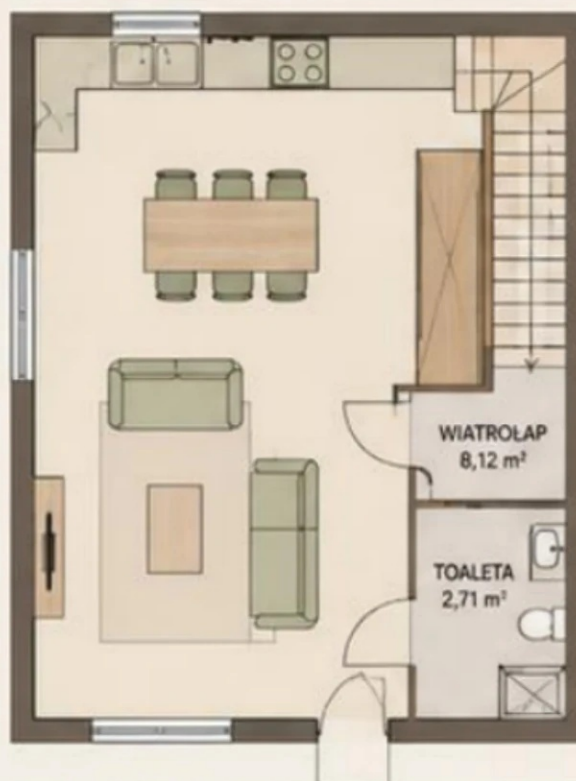
Sypialnia główna



Pokój / sypialnia / gabinet



- Salon z aneksem kuchennym i jadalnią – 39,20 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap – 8,12 m<sup>2</sup>
- Toaleta – 2,71 m<sup>2</sup>



- 3 pokoje
- Komunikacja, łazienka i schody
- Pow. M2: ok. 97,5 m<sup>2</sup>

**Cena: 1 079 000 zł**



NOWOCZESNY  
UKŁAD



DUŻO ŚWIATŁA  
DZIENNEGO



FUNKCJONALNA  
STREFA PRYWATNA

WYSOKI  
STANDARD

# Nowoczesna architektura, zieleń i oszczędne rozwiązania techniczne.

Inwestycja łączy nowoczesny wygląd, kameralną skalę oraz rozwiązania wspierające komfort codziennego użytkowania. Poniżej pokazano wybrane widoki inwestycji oraz układ segmentów.



**Widok pomiędzy budynkami**



**Strefy ogrodowe**



**Układ segmentów**



**Elewacje i wejścia**

## Atuty dla kupującego

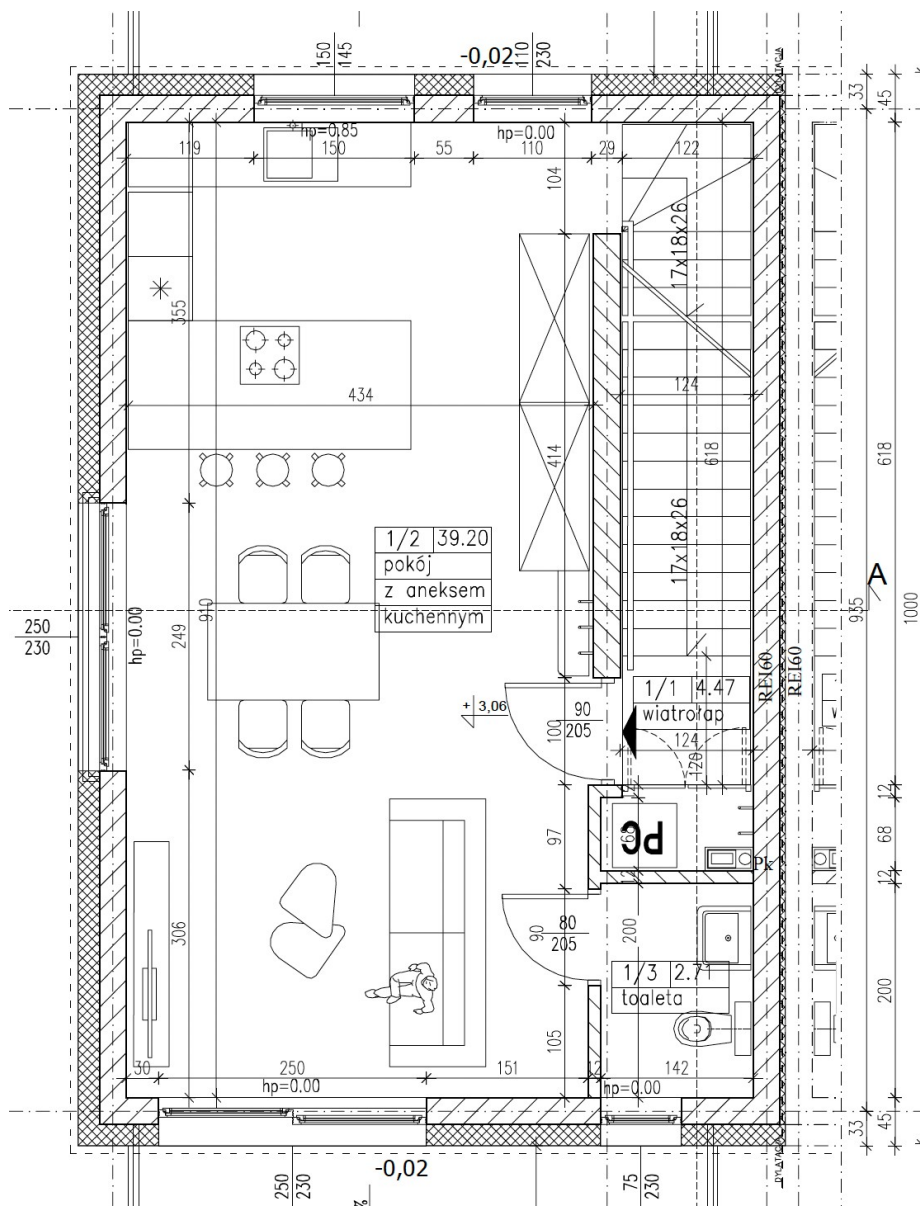
- niska, kameralna zabudowa zamiast dużego osiedla
- dwa typy lokali: z ogródkiem lub dwupoziomowy
- pompa ciepła i wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- infrastruktura pod fotowoltaikę
- czytelny podział wejść M1 i M2 w każdym segmencie

[illegible]

## 9

# Lokal nr 2 - piętro

Strefa dzienna lokalu dwupoziomowego



## ZESTAWIENIE

Cena M2: 1 079 000 zł

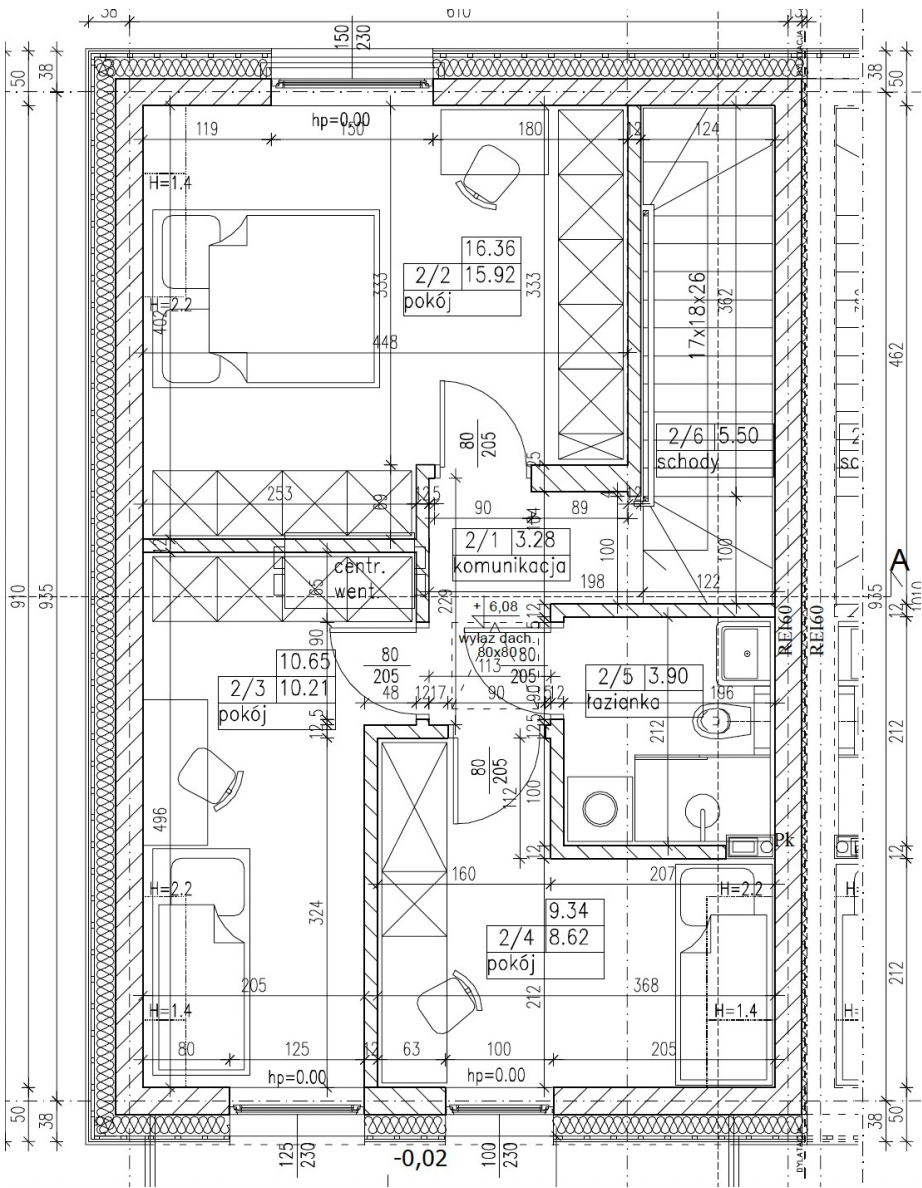
### Pomieszczenia:

- Wiatrołap - 8,12 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym i jadalnią - 39,20 m<sup>2</sup>
- Toaleta - 2,71 m<sup>2</sup>
- Piętro razem: 50,03 m<sup>2</sup>
- Cena dotyczy całego lokalu M2

Rzut pochodzi z dokumentacji projektu i ma charakter informacyjny.

# Lokal nr 2 - poddasze

Strefa prywatna lokalu dwupoziomowego



## ZESTAWIENIE

Cena M2: 1 079 000 zł

### Pomieszczenia:

- Komunikacja - 3,28 m<sup>2</sup>
- Pokój - 16,36 m<sup>2</sup>
- Pokój - 10,65 m<sup>2</sup>
- Pokój - 9,34 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 3,90 m<sup>2</sup>
- Schody - 5,50 m<sup>2</sup>
- Poddasze razem: 49,03 m<sup>2</sup>

Rzut pochodzi z dokumentacji projektu i ma charakter informacyjny.

ZAPYTAJ O DOSTĘPNOŚĆ

## Wybierz lokal, zanim zrobi to ktoś inny.

Zostaw dane kontaktowe w formularzu na stronie.  
Najważniejsze decyzje zakupowe zapadają szybko, gdy układ i  
atuty są jasne.

Imię i nazwisko

Telefon / e-mail

Interesuje mnie: M1 / M2

**PRZESTRZEŃ MARZEŃ**